

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **182** depuse de **CHIRA ANA** în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	CHIRA CLAUDIA-MARIA	
2.	STAN DANA-ZAMFIRA	
3.	POP-CRISAN CAMELIA-LIANA	

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvici "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvici "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar

ROMANIA

PRIMAR

2

Satu Mare * Com. Andrișeni

PAPP IRINA

(numele si prenumele / semnătura)

BURCHECI IRINA

(numele și prenumele/semnătura)

(numele si prenumele vinătura)

BURCHECI IRINA

(numele și prenumele/semnătura)

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Model -
- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata⁽¹⁾, CHIRA ANA, CNP
 având adresa de comunicare în: localitatea str.
 nr., bl. sc., et., ap., județul/sectorul codul poștal
 e-mail tel., vând teren agricol
 situat în extravilan, în suprafață de 4,915 (ha), la prețul de (*) 187851 (lei)

Condițiile de vânzare⁽²⁾ sunt următoarele:
 Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ⁽³⁾ (*)	Obs.
	Orasul/Comuna/Județul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**) (*)	Numar parcela (**) (*)		
Se completeaza de catre vanzator	ANDRIU	4,915	101528	101528			ARABIL	
Verificat primarie ⁽⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
CHIRA ANA
 (numele și prenumele în clar)

Sem:
 L.S.

Data 13.10.2025



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
PRIMĂRIA COMUNEI ANDRID

Loc. Andrid, Str. Principală, nr. 508, cod poștal: 447010 / C.I.F. 3897076
Tel: 0261-820491, e-mail: primariaandrid@yahoo.com

nr. 4046/ 13.10.2025

PROCES VERBAL DE AFISARE

Incheiat astazi 13.10.2025 cu ocazia afisarii ofertei de vanzare depusa de catre CHIRA ANA la Primaria com. Andrid ,conform art. 6 alin. 2 din Legea . 17/2014 , a terenului in suprafata de 4.915 ha , identificat prin nr. cadastral 101528 din CF nr.101528 a com. ANDRID ,proprietatea numitei/numitului CHIRA ANA .

Andrid , la 13.10.2025



~~Primar~~

Primarul com. Andrid

Papoi Thor

P. Secretarul general al com. Andrid

Burcheci Irina

IN. OCMIT :REFERENT

Nyilvan Marcel Dumit