

Județul (*)SATU MARE	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)COM.ANDRID	Nr. ...184... din 07.11.2025

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 184 depuse de **SECASANU MARIA-SMARANDA** în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afini până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

1.		
2.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvici "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvici "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
----------	--	----------------------------------

1.		
2.		

Prima (numele și prenumele/semnătura) S. P. Secretar (*) (numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ SECĂȘANU MARIA SMARANDA, CNP având
 adresa de comunicare în: localitatea, str. bloc
 ap. județul/sectorul codul poștal, e-
 mail, tel. vînd teren agricol situat în
 extravilan, în suprafața de 5,75 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul
 de (*) 454.500 (patrusutecincizecispatrumicincisute) (lei).

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specifica re	Informatii privind amplasamentul terenului						Categori a de folosinta ³⁾ (**)	Observati i	
	Orasul / Comuna / Judetu l (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastra l (**)	Numar de carte funciar a (**)	Numar tarla/lo t (**)			Numar parcela (**)
		Suprafat a totala (*)	Cota- parte ³⁾						
Se completeaz a de catre vanzator.	Andrid Satu Mare	5,75	1/1	100531	100531		10/19	arabil	
Verificat primarie ⁴⁾									

(*) Declar ca terenul agricol situat în extravilan face obiectul actiunii
 pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract
 de vânzare:

DA NU ☒ X

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr.
 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare,
 declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,
 MARIAN MIHAELA
 (numele și prenumele în clar)

Semnatur

L.S.

Data 07.11.2025



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
PRIMĂRIA COMUNEI ANDRID

Loc. Andrid, Str. Principală, nr. 508, cod poștal: 447010 / C.I.F. 3897076

Tel: 0261-820491, e-mail: primariaandrid@yahoo.com

nr.4485 / 07.11.2025

PROCES VERBAL DE AFISARE

Incheiat astazi 07.11.2025 cu ocazia afisarii ofertei de vanzare depusa de catre SECASANU MARIA-SMARANDA la Primaria com. Andrid ,conform art. 6 alin. 2 din Legea . 17/2014 , a terenului in suprafata de 5,75 ha , identificat prin nr. cadastral 100531 din CF nr.100531 a com. ANDRID ,proprietatea numitei/numitului SECASANU MARIA-SMARANDA .

Andrid , la 07.11.2025



Primar al com. Andrid

Tibor

P. Secretarul general al com. Andrid

Burcher

INTOCMIT :REFERENT

Nyilvan Marcel Dumitru