

Județul (*)SATU MARE	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)COM.ANDRID	Nr. <u>188</u> ... din <u>06.03.2026</u>

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **188** depuse de **SZUCS SANDOR;SZUCS RUDOLF** în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

1.		
2.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

1.		
2.		

Primar,



PAPP TIBOR
(numele și prenumele/semnătura)
Secretar primărie delegat,

BURCHECI IRINA
(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

(1) - Model -
 - Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ SZUCS SANDOR, CNP având adresa de
 comunicare în: localitatea str., nr. județul/sectorul
 codul poștal, e-mail,
 tel. și subsemnatul/subsemnata¹⁾ SZUCS RUDOLF, CNP
 având adresa de comunicare în: localitatea str. nr.
 județul/sectorul codul poștal, e-mail
, tel. vindem teren agricol situat în extravilan,
 în suprafața de 1,20 (ha), reprezentând cota parte 2/2, la prețul de (*) 77.640
 (saptezecisaptemiisasesutepatruzeci) (lei).

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificar e	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³) (**)	Observati i	
	Orasul / Comuna / Judetu 1 (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastra 1 (**)	Numar de carte funciar a (**)	Numar tarla/lo t (**)			Numar parcela (**)
		Suprafat a totala (*)	Cota- parte ⁵⁾						
Se completeaz a de catre vanzator.	Andrid /Satu Mare	1,20	2/2	101751	101751		630/6	arabil	
Verificat primarie ⁴⁾									

(*) Declaram ca terenul agricol situat în extravilan face obiectul
 acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să tina loc de
 contract de vânzare:

DA NU **X**

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declaram ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
SZUCS SANDOR
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....
L.S.

Vanzator/Imputernicit
SZUCS RUDOLF
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....
L.S.

Data 06.03.2026.....



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
PRIMĂRIA COMUNEI ANDRID

Loc. Andrid, Str. Principală, nr. 508, cod poștal: 447010 / C.I.F. 3897076
Tel: 0261-820491, e-mail: primariaandrid@yahoo.com

Nr. 669 / 06.03.2026

PROCES VERBAL DE AFISARE

Incheiat astazi **06.03.2026** cu ocazia afisarii ofertei de vanzare depusa de catre **SZUCS SANDOR;SZUCS RUDOLF** la Primaria com. Andrid ,conform art. 6 alin. 2 din Legea . 17/2014 , a terenului in suprafata de **1,20 ha** , identificat prin nr. cadastral **101751** ,din CF nr.**101751** a com. ANDRID ,proprietatea numitului/ei/tilor **SZUCS SANDOR;SZUCS RUDOLF**.

Andrid , la **06.03.2026**



Primarul com. Andrid

Papp Tibor

Secretarul delegat com. Andrid

Burcheci Irina

INTOCMIT :REFERENT

Nyilvan Marcel Dumitru